**UMOWA KUPNA SPRZEDAŻY   
NR …………………………………………………………..**

zawarta w dniu …………… pomiędzy **Gminą Kielce,** zwaną dalej **„Kupującym**”, reprezentowaną przez:

…………………………………………………………

a

………………………………………………………………………………. „**Sprzedawcą”**

reprezentowanym przez:

…………………………………………..

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest, rozstrzygnięte w dniu …………… postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1843 ze zm.), nie miały zastosowania przepisy tej ustawy, z uwagi na wartość zamówienia nieprzekraczającą wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest zakup i montaż 15 urządzeń oczyszczających powietrze - na wyposażenie jednostek edukacyjnych miasta Kielce w urządzenia oczyszczające powietrze.
2. Integralną część umowy stanowią:
3. Zaproszenie do składania ofert,
4. Oferta sprzedawcy,
5. Charakterystyka pojedynczego urządzenia oczyszczającego powietrze -załącznik 1
6. Szczegółowe lokalizacje dla urządzeń oczyszczających powietrze - załącznik nr 2
7. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do dnia 30.11.2020 r.**

**§ 2**

1. Kupujący dokona odbioru Przedmiotu umowy w dniu dostawy i jego montażu w lokalizacjach wskazanych w zał. nr 2 do Umowy.
2. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Kupującego i Sprzedawcy.
3. Odbiór przedmiotu umowy potwierdzony będzie protokołem odbioru podpisanym przez Strony umowy, potwierdzający prawidłowość działania urządzeń, datę rozpoczęcia okresu rękojmi i przekazanie wymaganej dokumentacji, z zastrzeżeniem ust. 4-5.
4. W przypadku odmowy dokonania odbioru przedmiotu Umowy, w szczególności z powodu niezgodności z Umową, lub wad urządzeń, Kupujący przekaże Sprzedawcy wykaz stwierdzonych wad.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Sprzedawca zobowiązany jest zawiadomić Kupującego o zamiarze dostawy przedmiotu umowy, a Kupujący ponownie dokona ich odbioru. Postanowienia ust. 1-3 stosuje się odpowiednio.
6. Sprzedawca w dniu przekazania przedmiotu umowy dostarczy Kupującemu dokumentację   
   w postaci:

1) certyfikatów, atestów na dopuszczenie Urządzeń oczyszczających powietrze do użytkowania na terenie Polski (3 egzemplarze);

2) karty gwarancyjne producenta dla każdego urządzenia oczyszczającego z zastrzeżeniem, że termin związania gwarancją producenta nie będzie krótszy niż 24 miesiące od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy;

3) instrukcji obsługi urządzeń oczyszczających powietrze w języku polskim w formie papierowej i elektronicznej (dysk CD) – 3 egzemplarze;

**§ 3**

1. Strony ustalają cenę sprzedaży za dostarczenie i zamontowanie urządzeń, o których mowa w §1 na kwotę **……….. (**słownie czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset zł 00/100), która zawiera podatek od towarów i usług (VAT).
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez strony.
3. Faktura płatna będzie w terminie 21 dni od daty jej doręczenia Kupującego.
4. Faktura, o której mowa w ust. 3, winna zawierać następujące dane Kupującego:

nabywca: Gmina Kielce,ul. Rynek 1, 25-303 Kielce NIP 657-261-73-25

odbiorcą faktury: Urząd Miasta Kielce, Wydział Gospodarki Komunalnej i Środowiska

ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce.

1. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Kupującego.

**§ 4**

1. W razie niewykonania przedmiotu umowy, Sprzedawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne, w następujących wypadkach i wysokościach:
2. za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,

z tym że kara może być naliczona po przekroczeniu przez Sprzedawcę określonego w § 1 ust. 3 terminu wykonania umowy.

1. w wysokości 10 % ceny sprzedaży brutto, o której mowa w § 3 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Sprzedawcy,
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy oraz   
   w okresie rękojmi – w wysokości 0,5% ceny sprzedaży brutto, określonej w § 3 ust.1 licząc od daty wyznaczonej przez Kupującego do usunięcia wad, za każdy dzień zwłoki.
3. Wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów, o których mowa w ust. 1 nie może przewyższyć kwoty 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Jeżeli wysokość kar umownych nie pokryje Kupującemu doznanej szkody, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Sprzedawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1

**§ 5**

Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Kupującemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
2. Sprzedawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Sprzedawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jej, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania wystosowanego przez Kupującego.
4. Prawo Kupującego do odstąpienia od Umowy może być realizowane w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach zawartych w ppkt. 1 i 2.
5. Sprzedawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

kupujący nie przystąpi do odbioru przedmiotu umowy, bezzasadnie odmawia odbioru wykonanego przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

1. Prawo Sprzedawcy do odstąpienia od Umowy może być realizowane w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach zawartych w ust. 2.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz wskazaniem terminu rozwiązania umowy.

**§ 6**

1. Sprzedawca jest odpowiedzialny względem Kupującego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy.
2. Okres rękojmi ustala się na 24 miesiące, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi, o którym mowa w ust. 2, wad przedmiotu Umowy, Kupującemu przysługują uprawnienia wynikające z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r.; poz. 1145).
4. Niezależnie od uprawnień określonych w ust. 1, jeżeli Sprzedawca nie usunie wad   
   w wyznaczonym przez Kupującego terminie, Kupujący może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Sprzedawcy.

**§ 7**

W przypadku gdy Sprzedawca jest osobą fizyczną, jego dane osobowe, będą przetwarzane na następujących zasadach:

1. Podanie danych osobowych przez Sprzedawcę jest nieobowiązkowe (dobrowolne), jednak konieczne do zawarcia i wykonywania Umowy;
2. Administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Kupującego jest Prezydent Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce;
3. w zakresie dotyczących procesu przetwarzania danych osobowych można uzyskać Informację od Inspektora Ochrony Danych pisząc na adres e-mail [iod@um.kielce.pl](mailto:iod@um.kielce.pl);
4. Podane przez Sprzedawcę dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny   
   do realizacji zawartej Umowy, oraz przez czas niezbędny do archiwizacji dokumentów związanych z jej wykonaniem;
5. Okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony   
   o okres przewidziany przepisami prawa;
6. Sprzedawcy przysługuje prawo żądania dostępu do danych osobowych,  
    ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania, otrzymania kopii danych, a także o prawo żądania przeniesienia danych;
7. Sprzedawcy przysługuje prawo do żądania usunięcia danych, przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych,   
   o którym mowa w pkt 4 i 5;
8. W przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

**§ 8**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Kupującego.

**§ 10**

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

………………………….. …..………………………..

Kupujący Sprzedawca

**Załącznik nr 1**

**Charakterystyka urządzenia oczyszczającego powietrze.**

Urządzenia oczyszczające powietrze powinny działać na zasadzie fotokatalizy opartej na promieniowej jonizacji katalitycznej RCI (ang. *Radiant Catalytic Ionization*) z wykorzystaniem powłoki hydrofilowej Aktywny system oczyszczania i uzdatniania powietrza ma zapewnić ciągłą, 24 godzinną ochronę mikrobiologiczną powietrza i powierzchni w pomieszczeniach.

Minimalne wymagania dla urządzenia oczyszczającego powietrze:

* eliminacja nieprzyjemnych zapachów,
* usuwanie kurzu i pyłków z powietrza,
* usuwanie zanieczyszczeń mikrobiologicznych w tym pleśni, grzybów.

Podstawowe parametry techniczno-funkcjonalne dotyczące systemu RCI:

* aktywna technologia promieniowej jonizacji katalitycznej z powłoką hydrofilową,
* waga nie większa niż 4 kg,
* jonizacja pulsacyjna oraz radiowa,
* molekularna aktywacja tlenu włączana dodatkowo Away mode 2,4,6,8 godz.,
* pilot sterowania, wyświetlacz LCD
* pobór mocy do 90 W,
* żywotność UVX 25000 godzin
* gwarancja producenta na system oczyszczania i uzdatniania powietrza – 24 miesiące

W załączeniu do oferty należy przedłożyć niżej wymienione dokumenty i certyfikaty:

* certyfikat Fundacji Kosmicznej,
* deklarację zgodności z polskimi normami,
* certyfikat PZH wydany przez Państwowy Zakład Higieny,
* certyfikat autentyczności potwierdzony za zgodność z oryginałem przez dystrybutora na terenie Polski,

Dodatkowo wymaga się załączenia dokumentu potwierdzającego skuteczność technologii   
w eliminacji zagrożeń mikrobiologicznych z powietrza i powierzchni (m.in. Klebsiella Pneumoniae NDM-1, Clostridium Difficile) oraz międzynarodowej publikacji naukowej potwierdzającej skuteczność technologii na powietrze i powierzchnie.

**Załącznik nr 2**

**Szczegółowe lokalizacje dla urządzeń oczyszczających powietrze.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Adres jednostki** | **Ilość sal** | **Ilość urządzeń oczyszczających [szt.]** |
| **Przedszkole Samorządowe nr 21** **w Kielcach**  ul. Krakowska 15A 25-029 Kielce | 7 | 7 |
| **Przedszkole Samorządowe nr 23 w Kielcach** ul. Fabryczna 6  25-001 Kielce | 5 | 5 |
| Przedszkole Samorządowe nr 2 w Kielcach  ul. Sowia 1b Kielce  25-658 Kielce,  ul. Górnicza 64  25-651 Kielce | 7 | 3 |
| **RAZEM** | **19** | **15** |